



Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Polgármestere

2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.

Telefon: 06-26-336-028, Fax: 06-26-336-313 E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu

iktatószám: 115-5/2016

Juhász János VKT Elnök Úr részére
Pilisborosjenő-Lazarét Víziközmű Társulat
2097 Pilisborosjenő, Tücsök u. 27.

Tisztelt Pilisborosjenő-Lazarét Víziközmű Társulat!

Juhász János Elnök Úr!

Pilisborosjenő Önkormányzatának határozott szándéka, hogy a 2002-ben elfogadott Helyi Építési Szabályzatban kijelölt lakóövezetek infrastruktúra fejlesztése ebben a ciklusban végre befejeződjön és az építkezések – kihasználva az építőipar konjunktúráját valamint a Kormányzat által a családoknak adott lehetőségét (CSOK) – mielőbb megkezdődjenek.

A mai napig tartó jogbizonytalanságot teremtett a VKT azzal, hogy úgy alakult meg és tevékenykedett, hogy nem vette figyelembe azt a tényt, miszerint 2004. március 25-e óta az Önkormányzat szerződéses kapcsolatban áll a Lazaret valamennyi telektulajdonosával. Úgy alakult és úgy működött a VKT, hogy a jogviszonya sem az Önkormányzattal sem az összes érintett tulajdonossal mai napig nincs rendezve.

Általánosságban igaz, hogy a víziközmű társulat gazdálkodásának áttekintése nem az Önkormányzat feladata, ugyanakkor esetünkben erre több szempontból is szükség van!

Az Önkormányzatnak amennyiben átveszi a csatornahálózatot, úgy annak pénzügyi- jogi-és műszaki paramétereit meg kell ismernie, hogy az ezzel járó kockázatokat felmérje, és a későbbi jogvitákat elkerülhesse.

A VKT nem tudta befejezni, és nem is dolga a közművesítés és útépítés teljes körű befejezése, valamint a mai napig nem tudja kezelni azokat a telektulajdonosokat, akik nem tagjai a VKT-nak.

Az Önkormányzat egyben telektulajdonos is, amely telkek vonatkozásában a magánszemély telektulajdonosok vállalták ezen telkek közművesítését is, de azt a mai napig nem fejezték be.

Annak érdekében, hogy a Lazaret infrastruktúra fejlesztése végre befejeződjön, az Önkormányzat hajlandó felvállalni a Lazaret telektulajdonosaival (2004 március 25-i) kötött szerződés 1. pontja alapján az utak, a közvilágítás és a felszíni vízelvezetés megépítését, és ezzel végre befejezi a VKT által megkezdett terület fejlesztését, ami Önöknek az elmúlt évtizedben nem sikerült.

A munkák megkezdése előtt természetesen aktualizálni kell a szerződést, tisztázni kell és le kell zárni a VKT tevékenységét, hogy új alapokon be lehessen fejezni a fejlesztést úgy, hogy ahhoz a NEM VKT tag tulajdonosok is csatlakozzanak.

A hátralevő munkák felméréséhez, az új költségvetés elkészítéséhez, a VKT-val és a telektulajdonosokkal való elszámoláshoz az alábbi adatok és dokumentumok szükségesek.

1. A VKT tervezett költségvetése, az egyes közművek, fejlesztési egységek szerinti bontásban, és az ezt elfogadó taggyűlési határozat.
2. A valóban elvégzett munkák költsége a fenti bontásban és az ezekkel korrigált aktuális költségvetés teljesítési igazolásokkal, üzembe-, használatba helyezési jegyzőkönyvekkel és garanciákkal.
3. A szállítók, kivitelezők felé fennálló tartozás, egyéb még fel nem merült, de várható költségek.
4. A Földhivatali nyilvántartás szerint a telektulajdonosok, a tulajdonukban álló telkek hrsz.-a és területe, telkük összterülete, az adott telekre vonatkozóan a korrigált költségvetés szerint fizetendő összes fejlesztési költség és a tulajdonos tényleges eddigi befizetése abszolút értékben és %-ban meghatározva. (Excel táblában)

Az elszámolás többek között azért is szükséges, mert többen jelezték, hogy vállalnák akár a teljes közműköltség teljesítését készpénzben, amennyiben az Önkormányzat törölné az adott ingatlan terheit. Itt szeretnénk nyomatékosan kijelenteni, hogy Önkormányzat ezt csak akkor teheti meg, ha az elszámolás megtörténik, valamint az elmaradt munkákra az új költségvetés elkészül. Kérem, tegyék lehetővé a pontos elszámolás elkészítését, hogy az ingatlanokra rájegyzett jelzalog törlésre kerülhessen.

A VKT vezetősége többször, több fórumon kijelentette, hogy az elkészült csatornahálózatot át kívánja adni, amire eddig sem a Magyar Állam, sem Pilisborosjenő Önkormányzata nem látott lehetőséget. Az Önkormányzat oldaláról ennek az az oka, hogy a 40/2013.III.19 Kt. határozatban foglaltaknak a VKT nem tett eleget, pedig a határozat csak a hatályos jogszabályok szerinti átadás átvétel kritériumait rögzítette.

Az Önkormányzat nem teheti meg, hogy úgy vegyen át közműtulajdont, hogy nem ismeri az összes pénzügyi, jogi és műszaki körülményeit. Különösen annak a tükrében, hogy a kivitelezés során műszaki problémák merültek fel, és nem egy hosszútávon jól működő rendszerről van szó, arról nem is beszélve, amely problémák az M0 építése kapcsán felmerülhetnek.

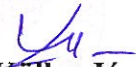
Ezen kockázatok számbavételével lehetőséget látunk a csatornahálózat átvételére, de csak abban az esetben, ha ezzel egy időben a fejlesztés lezárása is tisztán látható.

2016 első félévében az Önkormányzat a 2004. március 25-én kötött szerződést felülvizsgálja, tekintettel arra, hogy az abban foglaltak nem vagy csak részben valósultak meg. Adómentességet a hatályos adórendelet szerint a fejlesztés befejezéséig csak azok számára van lehetőség biztosítani, akik az új Településrendezési szerződést aláírják.

Kérem fenti terveinkről valamennyi Lazarét VKT tagot tájékoztatni szíveskedjen, és a kért iratokkal, dokumentumokkal fáradjon be egyeztető tárgyalásra, 2016. március 21-én 15h-ra a polgármesteri hivatalba.

Pilisborosjenő, 2016. március 10.

Tisztelettel:


Küller János
polgármester